绿化养护责任书

甲方（发包人）：

乙方（承包人）：

为保证工程养护期内的绿化景观效果及苗木的正常生长，甲方和乙方根据**《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）**或 （地方标准）等相关规定，经协商一致就 （工程全称）签订绿化养护责任书。

**一、责任范围和内容**

乙方在绿化养护期内，按照有关法律规定和合同约定，承担施工范围内的绿化养护责任。

内容包括对养护范围内植物采取的**整形修剪、松土除草、灌溉与排水、施肥、有害生物防治、绿地防护（如防台风、防旱防寒）、改植与补植等技术措施及园林配套设施**的管理；其他内容双方约定如下： 。

**二、养护标准**

绿化养护质量按照🞎**《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）**或

🞎 （地方标准）中 级标准。

**三、养护要求**

乙方需建立完善的管理和操作流程，根据每种不同植物的生长习性及长势，采取相应的养护方法，使植物长势良好、无病虫害。通过养护管理进一步完善植物的生态群落，丰富景观层次，保证整体景观效果，具体要求如下：

**1.整形修剪：**为确保苗木种植质量，提高绿化整体效果和成活率，应根据植物生长及形态美观的需要，及时进行修剪。行道树注重对枯死枝、病虫枝、扭伤枝进行修剪，剪口应在剪口芽的后侧呈 45 度倾斜，剪口要平整，涂抹保护剂。绿篱、修剪应促其分枝，并保证色块色带线条整齐、图案清晰、绿篱新芽长度超过修剪线条10cm 必须进行修剪。不同类型草坪修剪频率、次数及高度应符合下表要求。

表1 不同类型草坪草修剪频率、次数

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 分级标准 | 草坪类型 | 修剪频率(次/月) | 全年修剪次数(次/年) |
| 4月-6月 | 7月-8月 | 9月-11月 | 12月-3月 |
| 一级标准草坪 | 冷季型草 | 3-4 | 1-2 | 2-3 | 1-3 | 30-35 |
| 暖季型草 | 1-3 | 2-3 | 2-3 | 0-1 | 20-25 |
| 追播型草 | 3-4 | 3-4 | 2-3 | 2-3 | 35-40 |
| 二级标准草坪 | 分别参照一级标准减半 |
| 三级标准草地 | 一年修剪6-12次 |

注:追播型草指在暖季型草中秋季补播冷季型草籽以达到四季常青效果的草坪。

表2 不同类型草坪修剪高度

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 分级标准 | 草坪类型 | 修剪高度(cm) |
| 一级标准草坪 | 冷季型草 | 6-7 |
| 暖季型草 | 4-5 |
| 追播型草 | 5以下 |
| 二级标准草坪 | 按一级标准相应高1cm |
| 三级标准草地 | 10-15(或自然高度) |

**2.松土除草:**绿地内控制杂草应遵循“预防为主、综合治理”的原则,因地制宜制定综合防除方案。草坪及地被中大型、恶性及缠绕性杂草必须及时清除。除草以人工挑除为主,连根挑净,清理出场。必要时采用机械修剪、生物或化学药剂进行防治。冬季前或生长季节的植物当人为活动多、土壤板结应勤松土，深度以不伤根为宜。

**3.灌溉与排水：**绿地内应有灌溉与排水设施，已安装自动喷灌设施的需定期对设施进行维护。浇水应根据树木习性、生长发育阶段、生长状况,不同立地环境条件,不同土质,适树、适地、适时、适量浇水。生长期或久旱无雨、土壤干旱时,应及时浇水。连续暴雨或久雨受涝时,应及时开沟排水。

**4.施肥：**应当根据不同植物的需肥情况确定施肥量并适时进行针对性施肥。春夏季植物生长旺盛,应施追肥; 雨季少施肥;冬季宜施有机肥。其中开花乔灌木当花芽形成时应施磷钾肥;其他植物在夏季营养生长时宜补充氮肥。苗木生长期施肥次数不少于4次。草坪施肥时间及频度见下表。

表3 不同类型草坪施肥时间和频度

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 分级标准 | 草坪类型 | 施肥频率(次) | 全年施肥次数(次/年) |
| 3月-6月 | 7月-8月 | 9月-11月 | 12月-2月 |
| 一级标准草坪 | 冷季型草 | 1-2 | 0 | 1-2 | 0 | 2-4 |
| 暖季型草 | 1 | 1 | 0 | 1 | 3 |
| 追播型草 | 0 | 1 | 1 | 1 | 3 |
| 二级标准草坪 | 分别参照一级标准减半 |
| 三级标准草地 | 一年施肥1-2次 |

**5.有害生物防治：**乙方应按照行业规范作好养护范围内所有树木的病虫害防治，做好植物病虫害的预测和防治工作，并及时上报疫情，以保证对植物不发生危害。冬季树木涂白要求涂白茬口整齐一致。

**6.绿地防护：**夏季及时进行浇水抗旱工作，冬季对行道树进行抗冻处理（根际培土、主干包扎），并在树木休眠期内进行扶正。台风季节做好乔木抗风暴的预防工作，根据树木的实际情况，采取立支柱、绑扎、加土、扶正、梳枝等措施。对树体上出现的伤口应清理后用药剂消毒，涂保护剂或抹灰膏，做到早治，防止扩大。绿地中严禁杂物堆放，应定人定时巡视避免树木挂绳凉晒并及时清除绿地中的杂物。

**7.改植与补植：**在养护期内，因施工、苗木质量和管理不当以及其它非甲方原因造成的苗木死亡或苗木严重受损(整体树型被破坏，主干折断，枝叶80%受病虫害损失等)，灌木及地被缺株、草坪空秃时，**甲方有权选择补植与否**。

（1）如甲方选择补植，乙方应在一个月内负责重新选择同品质规格的苗木(须经甲方认可)进行补植，费用自理。**如因乙方原因未完成，甲方有权进行处罚。**

（2）**如甲方选择不再补植，则甲方已支付乙方的该苗木的一切费用将在后期的质保金中扣回，不足部分由乙方补足**。

（3）补植后的苗木的养护期从补植当日起计算。

**四、考核标准**

由甲方按 （🞎国家标准🞎行业标准🞎地方标准）中 级标准进行考核。

**五、绿化养护期**

绿化养护期 个月，从工程竣工验收合格之日起计算。

**六、养护责任**

1．为确保养护质量，乙方应安排专业队伍和人员进行养护管理。

2．乙方在养护过程中应采取安全措施，避免造成对第三方人身和财产的损害。因乙方操作不当、管理不善而造成人身伤害或财产损失的，由乙方承担。发生紧急事故需处置的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场处置。

3．苗木成活率按合同约定执行，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由乙方承担。

4．**甲方可按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核，发现养护质量达不到约定标准的部分，甲方可要求乙方采取补种、更换、重做、修复等一切补救措施，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担由于采取补救措施而产生的一切费用。**

**5.养护期内乙方未能在甲方规定时间内及时响应并按照要求进行养护整改的，甲方有权向乙方下发《整改通知书》，每下发一次整改通知书，甲方有权在质保金中扣除养护资金500元作为处罚金，连续两次拒不整改或未能合格的，甲方有权安排第三方进行养护整改，所发生的费用按实结算，从乙方质保金中扣除。**

6．绿化养护期满后，由甲方组织验收。

7．其他责任约定：

**六、养护费用**

养护费用由乙方承担。

1. **其他约定：**

 。

绿化养护责任书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至绿化养护期满。

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

电 话：

日 期： 年 月 日

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

电 话：

日 期： 年 月 日

|  |
| --- |
| **绿化养护验收表** |
| 工程名称 |  |
| 建设单位 |  |
| 施工单位 |  |
| 验收部位 |  | 验收时间 |  |
| 栽植基础工程养护情况 | 项目内容 | 验收情况和结论 |
| 1、乔木 |  |
| 2、灌木 |  |
| 3、绿篱 |  |
| 4、草坪 |  |
| 5、花坛及地被 |  |
| 6、园林基础设施 |  |
| 建设单位意见：工地代表（签名）： 年 月 日  |
| 园林绿化主管部门意见：年 月 日  |